

截至 2017 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團			集團		
	2017年	2016年	變動	2017年	2016年	變動
	第2季度	第2季度		上半年	上半年	
RM'000	RM'000	%	RM'000	RM'000	%	
繼續營業單位						
營業收入	30,436	18,685	63%	70,808	76,181	-7%
營業成本	(20,451)	(12,393)	65%	(48,123)	(61,034)	-21%
營業毛利	9,985	6,292	59%	22,685	15,147	50%
利息收入	8	4	100%	24	7	243%
其他收入	449	242	86%	567	503	13%
銷售費用	(775)	(81)	857%	(1,189)	(180)	561%
管理費用	(6,884)	(6,742)	2%	(14,115)	(14,069)	0%
其他支出	(2)	(386)	-99%	(291)	(1)	29000%
財務成本	(899)	(633)	42%	(1,781)	(1,263)	41%
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	(7)	375	N.M.	150	941	-84%
稅前損利	1,875	(929)	N.M.	6,050	1,085	458%
所得稅費用	(821)	(381)	115%	(2,331)	(798)	192%
繼續營業單位稅後淨損利	1,054	(1,310)	N.M.	3,719	287	1196%
停業單位						
停業單位稅後損失	-	(19,149)	N.M.	-	(20,486)	N.M.
稅後淨損利	1,054	(20,459)	N.M.	3,719	(20,199)	N.M.
其他綜合損益						
重分類後認列損益項目：						
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(474)	1,126	N.M.	21	(1,079)	N.M.
稅後其他綜合損益	(474)	1,126	N.M.	21	(1,079)	N.M.
綜合淨損益總額	580	(19,333)	N.M.	3,740	(21,278)	N.M.
歸屬於母公司股東之稅後淨損利	1,373	(20,521)	N.M.	3,145	(20,470)	N.M.
歸屬於非控制權益之稅後淨損利	(319)	62	N.M.	574	271	112%
稅後淨損利	1,054	(20,459)	N.M.	3,719	(20,199)	N.M.
歸屬於母公司股東之綜合淨損益總額	891	(19,395)	N.M.	3,166	(21,549)	N.M.
歸屬於非控制權益之綜合淨損益總額	(311)	62	N.M.	574	271	112%
	580	(19,333)	N.M.	3,740	(21,278)	N.M.

N.M. - 無意義。

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 6 月 30 止第 2 季度未經審核之財務報表及相關公告

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前損(益)收入/(支出)說明:

	集團			集團		
	2017年 第2季度 RM'000	2016年 第2季度 RM'000	變動 %	2017年 上半年 RM'000	2016年 上半年 RM'000	變動 %
繼續營業單位						
不動產、廠房及設備折舊	(1,319)	(1,101)	19.8%	(2,346)	(1,946)	20.6%
利息收入	8	4	100.0%	24	7	242.9%
利息支出	(899)	(633)	42.0%	(1,781)	(1,263)	41.0%
應收款項壞帳迴轉利益	-	119	N.M.	-	119	N.M.
兌換淨利益(損失)	292	(386)	N.M.	1	184	-99.5%

N.M. - 無意義。

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
資產				
非流動資產				
不動產、廠房及設備	20,165	12,439	47	70
備供出售金融資產	1,550	1,551	1,550	1,551
投資子公司	-	-	393,294	393,597
投資關聯企業	4,868	4,718	-	-
遞延所得稅資產	1,070	1,070	-	-
投資性不動產	5,666	5,666	-	-
其他非流動資產	3,055	2,970	-	-
非流動資產合計	36,374	28,414	394,891	395,218
流動資產				
開發不動產	101,214	107,589	-	-
存貨	56,230	31,197	-	-
應收款項	112,751	66,612	29,031	29,437
其他流動資產	3,362	1,968	121	154
現金及約當現金	8,821	15,170	271	1,830
流動資產合計	282,378	222,536	29,423	31,421
資產總額	318,752	250,950	424,314	426,639
股東權益與負債				
權益				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(84,688)	(87,833)	(21,154)	(17,986)
員工認股權準備	3,450	3,193	3,450	3,193
累積換算調整數公積	2,878	2,857	69,973	70,268
合併準備	1,563	1,563	-	-
歸屬於母公司股東之權益	56,255	52,832	421,820	425,026
非控制權益	901	367	-	-
股東權益總額	57,156	53,199	421,820	425,026
非流動負債				
遞延所得稅負債	686	686	-	-
其他金融負債	58,452	34,507	-	-
非流動負債合計	59,138	35,193	-	-
流動負債				
本期所得稅負債	16,557	16,319	-	-
應付款項	122,705	97,734	2,494	1,613
其他負債	3,451	2,661	-	-
預收工程款	38,347	21,575	-	-
其他金融負債	21,398	24,269	-	-
流動負債合計	202,458	162,558	2,494	1,613
負債總額	261,596	197,751	2,494	1,613
股東權益與負債總額	318,752	250,950	424,314	426,639

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.06.2017	截至 31.12.2016
	RM'000	RM'000
<u>一年或一年以內到期或即期應償還金額</u>		
- 擔保	21,398	24,269
	21,398	24,269
<u>一年后到期應償還金額</u>		
- 擔保	58,452	34,507
	58,452	34,507

抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保;
2. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
3. 部分子公司提供企業擔保;
4. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押; 以及
5. 轉讓待售不動產之產權、所有權及利益。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM270,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押;
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益; 以及
8. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保。

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號, 200508585R)

-截至 2017 年 6 月 30 止第 2 季度未經審核之財務報表及相關公告

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	2017年 第2季度 RM'000	2016年 第2季度 RM'000	2017年 上半年 RM'000	2016年 上半年 RM'000
營業活動現金流量				
繼續營業單位稅前損利	1,875	(929)	6,050	1,085
停業單位稅前損失	-	(19,259)	-	(20,941)
稅前損利	1,875	(20,188)	6,050	(19,856)
調整項目：				
不動產、廠房及設備折舊	1,319	1,624	2,346	2,996
利息費用	899	633	1,781	1,263
利息收入	(8)	(8)	(24)	(17)
處分不動產、廠房及設備利益	-	(36)	-	(58)
重新衡量待處分群組資產而認列之損失	-	18,059	-	18,059
關聯企業之股利	-	-	-	3,469
股份支付	128	477	257	951
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	7	(375)	(150)	(941)
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	4,220	186	10,260	5,866
開發不動產	(16,195)	(28,617)	6,375	(21,294)
存貨	(5,535)	1,251	(25,033)	(3,319)
應收款項	(23,338)	(11,307)	(55,173)	(35,653)
其他流動資產	1,017	(38)	(1,394)	1,833
應付款項	15,174	19,209	24,143	38,135
預收工程款	22,898	16,531	16,772	2,638
其他負債	(67)	389	789	470
稅前營業活動之淨現金流量	(1,826)	(2,396)	(23,261)	(11,324)
所得稅支付	(365)	790	(2,093)	176
營業活動之淨現金流量	(2,191)	(1,606)	(25,354)	(11,148)
投資活動現金流量				
購置不動產、廠房及設備	211	(655)	-	(1,318)
處分不動產、廠房及設備	-	345	-	561
其他非流動資產	(95)	(159)	(85)	(354)
收取之利息	8	8	24	17
投資活動之淨現金流量	124	(461)	(61)	(1,094)
籌資活動現金流量				
應付董事款之淨額變動	339	113	508	973
應付股東款之淨額變動	(123)	125	(57)	153
應付關聯企業款之淨額變動	(444)	-	380	-
舉借借款	11,682	2,237	26,915	7,489
償還借款	(2,846)	(4,786)	(4,778)	(4,786)
受限制現金	-	(61)	200	(113)
支付之股利	-	-	(40)	-
支付之利息	(899)	(633)	(1,781)	(1,263)
籌資活動之淨現金流量	7,709	(3,005)	21,347	2,453
現金及約當現金淨增加(減少)	5,642	(5,072)	(4,068)	(9,789)
期初之現金及約當現金	(3,785)	8,040	6,033	13,363
現金及約當現金之匯率影響	247	26	139	(580)
現金及約當現金期末餘額	2,104	2,994	2,104	2,994
現金及約當現金包括：				
現金與銀行餘額	8,821	12,583	8,821	12,583
銀行透支	(5,470)	(7,207)	(5,470)	(7,207)
受限制現金	(1,247)	(2,382)	(1,247)	(2,382)
	2,104	2,994	2,104	2,994

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號, 200508585R)

-截至 2017 年 6 月 30 止第 2 季度未經審核之財務報表及相關公告

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註: 法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	運機構 財務報 表轉換 之兌換 差額							
	總權益 RM'000	母公司 股東權 益小計 RM'000	股本 RM'000	保留盈餘 (待彌補 虧損) RM'000	合併準 備 RM'000	員工認 股權準 備 RM'000	非控制 權益 RM'000	
集團								
本期：								
2017年4月1日之期初餘額	56,448	55,236	133,052	(86,061)	3,360	1,563	3,322	1,212
權益變動項目：								
本期綜合損益	580	891	-	1,373	(482)	-	-	(311)
員工認股權準備	128	128	-	-	-	-	128	-
2017年6月30日之期末餘額	57,156	56,255	133,052	(84,688)	2,878	1,563	3,450	901
前年同期：								
2016年4月1日之期初餘額	79,444	78,869	133,052	(66,830)	7,364	3,178	2,105	575
權益變動項目：								
本期綜合損益	(19,333)	(19,395)	-	(20,521)	1,126	-	-	62
員工認股權準備	477	477	-	-	-	-	477	-
2016年6月30日之期末餘額	60,588	59,951	133,052	(87,351)	8,490	3,178	2,582	637

公司	國外營運機 構財務報 表轉換之兌換 差額				
	總權益 RM'000	股本 RM'000	保留盈餘 (待彌補虧損) RM'000	員工認股 權準備 RM'000	
本期：					
2017年4月1日之期初餘額	432,473	369,551	(19,610)	79,210	3,322
權益變動項目：					
本期綜合損益	(10,781)	-	(1,544)	(9,237)	-
員工認股權準備	128	-	-	-	128
2017年6月30日之期末餘額	421,820	369,551	(21,154)	69,973	3,450
前年同期：					
2016年4月1日之期初餘額	392,503	369,551	(40,994)	61,841	2,105
權益變動項目：					
本期綜合損益	(1,997)	-	(2,104)	107	-
員工認股權準備	477	-	-	-	477
2016年6月30日之期末餘額	390,983	369,551	(43,098)	61,948	2,582

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2017 年 6 月 30 日與 2016 年 6 月 30 日止，公司未持有庫藏股。

在本會計期間，無任何紅利股或其他股發售。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 30.06.2017	截至 30.06.2016
股數總額不含庫藏股	200,114,059	200,114,059

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

不適用。在本會計期間，無任何庫藏股。

1(d)(v) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司持股之相關資訊。

不適用。在本會計期間，無任何子公司持股。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2017 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2016 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團		集團	
	2017年 第2季度	2016年 第2季度	2017年 上半年	2016年 上半年
本期歸屬於母公司股東之稅後淨(損)利：				
來自繼續營業單位 (RM' 000)	1,373	(1,372)	3,145	16
來自停業單位 (RM' 000)	-	(19,149)	-	(20,486)
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘：				
來自繼續營業單位 (馬幣：分)	0.69	(0.69)	1.57	0.01
來自停業單位 (馬幣：分)	-	(9.57)	-	(10.24)

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

(a) 當期; 以及

(b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 30.06.2017	截至 31.12.2016	截至 30.06.2017	截至 31.12.2016
淨值 (RM'000)	56,255	52,832	421,820	425,026
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值 (馬幣：分)	28.11	26.40	210.79	212.39

- 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-
- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
- (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

於 2016 年 12 月 16 日，本集團完成其全資子公司 Hisaka International Holdings Pte Ltd (“HIHPL”)，業績萎靡的精密企業部的處分提案，重新調整企業策略及專注于其核心房產業務部之戰略一致。因此，本集團之“繼續營業單位”主要包含其產業部及控股公司。

產業部營業收入營收上升 RM11.7 百萬或比率達 63%，自 2016 年第 2 季度 RM18.7 百萬增加至 2017 年第 2 季度 RM30.4 百萬，這主要歸因於發展項目竣工及發展項目的營業收入所致。

2016 年第 2 季度與 2017 年第 2 季度之毛利率相對一致。

其他收入和其他支出的波動主要是因為外匯差額。

銷售費用的增加主要是因為聘用了較多的員工，以及較多的營銷與促銷活動以提高銷量。

2016 年第 2 季度與 2017 年度第 2 季度之行政管理費用保持相對一致。

財務成本從 2016 年第 2 季度的 RM0.6 百萬提高至 2017 年第 2 季度的 RM0.9 百萬歸因於借款增加。

採用權益法之關聯企業及合資損益之份額是因認列集團投資於關聯企業-Tiya Development Sdn Bhd 的 2017 年度第 2 季度與 2016 年第 2 季度的損益。相較于 2016 年第 2 季度，採用權益法之關聯企業及合資利益之份額下降主要是因 2017 年第 2 季度無銷售所致。

所得稅費用增加主要是因產業部之應稅利益增加。

財務狀況

集團

本集團的非流動資產增加 RM8.0 百萬，從截至 2016 年度的 RM28.4 百萬增至截至 2017 年第 2 季度的 RM36.4 百萬，主要歸因為不動產、廠房及設備的增加，其主要是因為轉讓租賃完成的產業。

本集團的流動資產增加 RM59.9 百萬，從截至 2016 年度 RM222.5 百萬增至截至 2017 年第 2 季度 RM282.4 百萬，主要歸因為存貨增加 RM25.0 百萬與應收款項增加 RM46.2 百萬，其主要是因為項目竣工和建設項目的應收帳款增加。然而，此增加部分抵消減少於開發不動產減少 RM6.4 百萬與現金及約當現金減少 RM6.4 百萬。

本集團的非流動負債增加 RM23.9 百萬，從 2016 年度 RM35.2 百萬增至 2017 年第 2 季度 RM59.1 百萬，主要歸因為其他金融負債的增加，源于可贖回優先股的發行。

本集團的流動負債增加 RM39.9 百萬，從截至 2016 年度 RM162.6 百萬增加至 2017 年第 2 季度 RM202.5 百萬，主要歸因為應付款項增加 RM25.0 百萬源于發展項目的施工費用和發展項目的預收工程款增加 RM16.7 百萬。

綜合上述因素，本集團於截至 2017 年第 2 季度及 2016 年度之淨資產分別為 RM57.2 百萬及 RM53.2 百萬。

公司

本公司的淨資產無明顯波動。

現金流狀況

本集團於 2017 年第 2 季度的營業活動之淨現金流出為 RM2.2 百萬，這主要是因發展項目相較于 2016 年第 2 季度增加所致。

2017 年第 2 季度的籌資活動之淨現金流入為 RM7.7 百萬，這主要是因發行可贖回優先股而獲取的收益。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

集團邁入 2017 年第二個獲利季度之際，將繼續採納以下的產業發展策略擴展其業務：

- 增加市場占有率及顧客群；
- 開創產業內容及價值以營造並提升新市場需求；
- 與互補性產業及工業形成戰略聯盟，以加強價值創造。

儘管持續挑戰的經濟環境，本集團將繼續加大營銷的力度、採取定價策略以及努力開發多元化的產業。

如之前於 2017 年 7 月擬議以增發新股收購 Wisma Majuniaga Sdn Bhd 的法人行動，確示了集團通過戰略聯盟拓展業務，為股東謀取更好投資收益的企圖心。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 6 月 30 止第 2 季度未經審核之財務報表及相關公告

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2017 年 6 月 30 日第 2 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑
執行董事長暨執行長
2017 年 8 月 11 日

黃拔強
執行董事

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sqx.com 以獲取英文版公告。